

新機能リリース情報

2026年9月7日

BIM/CIM対応・施設管理クラウド

BIMSTOK

2026年9月7日時点での「BIMSTOK」の新機能および改善内容をご紹介します。

本資料に掲載している画面イメージ、機能内容、リリーススケジュールはその後の開発状況等により変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

施設管理業務における情報の記録から検索・活用、共有までをよりスムーズにするため、
新機能の追加および各種機能改善を実施しました

AIアシスタントの機能拡充 — 「ノート」情報の検索・活用が可能に

追加フィールド機能の拡充 — 1施設に複数のフィールドセットを設定可能に

BIM/CIMビューア上での「ノート」のヒートマップ表示に対応

権限機能の拡充 — 閲覧のみが可能な「ゲスト権限」を追加

UI・UX（ユーザ体験）の改善

AIアシスタントで、BIM/CIMの属性情報に加え、 「ノート」に蓄積された情報も検索・活用できるようになりました

Before AIアシスタントの対象が、BIM/CIMの属性情報に限定

- 「ノート」に蓄積された点検・修繕履歴などの維持管理情報は、AIアシスタントの対象外だった
- 「ノート」の情報を確認するには、ユーザー自身で検索・フィルタリングを利用して確認する必要があった

After 「ノート」に蓄積された情報も、AIアシスタントの対象に

- ☑ 日々蓄積される維持管理情報をAIアシスタントで検索・活用
- ☑ 「ノート」を一つひとつ探すことなく、AIへの質問だけで必要な情報を確認

対象画面

BIM/CIMビューア画面 > AIアシスタント

「BIM/CIM」ビューア > AIアシスタント



点検・修繕などの用途に合わせて記録項目を設定し、 業務ごとに異なるフォーマットで「ノート」を作成できるようになりました

Before 1施設に設定できる追加フィールドセットが1つに限定

- 点検・修繕・設備情報など、異なる用途の記録項目を1つのセットで管理する必要があった



After 用途ごとに異なる記録フォーマットを作成可能に

- ✓ 「点検記録」「修繕記録」など、複数の記録項目を自由に設定
- ✓ 必要な情報を統一された項目で記録・蓄積
- ✓ テンプレートごとに色を設定でき、ノートの種類を視覚的に判別可能



対象画面

施設内 > 設定メニュー > 追加フィールド

施設内 > 設定メニュー > 追加フィールド 画面

テンプレート（帳票）を複数設定可能

※ 今まで作成していたフィールドは、
一旦、自動的に「標準」というフィールドセットに入ります

テンプレートごとに記録項目を自由に設定：
日付・選択肢・数値など、記録したい情報に合わせ
項目を設定

BIM/CIMビューア上で、「ノート」が多く登録されている箇所を、 密集度に応じてヒートマップで確認できるようになりました

Before 施設全体の傾向を直感的に把握することが困難

- 「ノート」はBIM/CIMビューア上に表示できるものの、
記録が集中している箇所を把握しづらかった



After

「ノート」の密集度をヒートマップで可視化し、
施設全体の傾向を直感的に把握

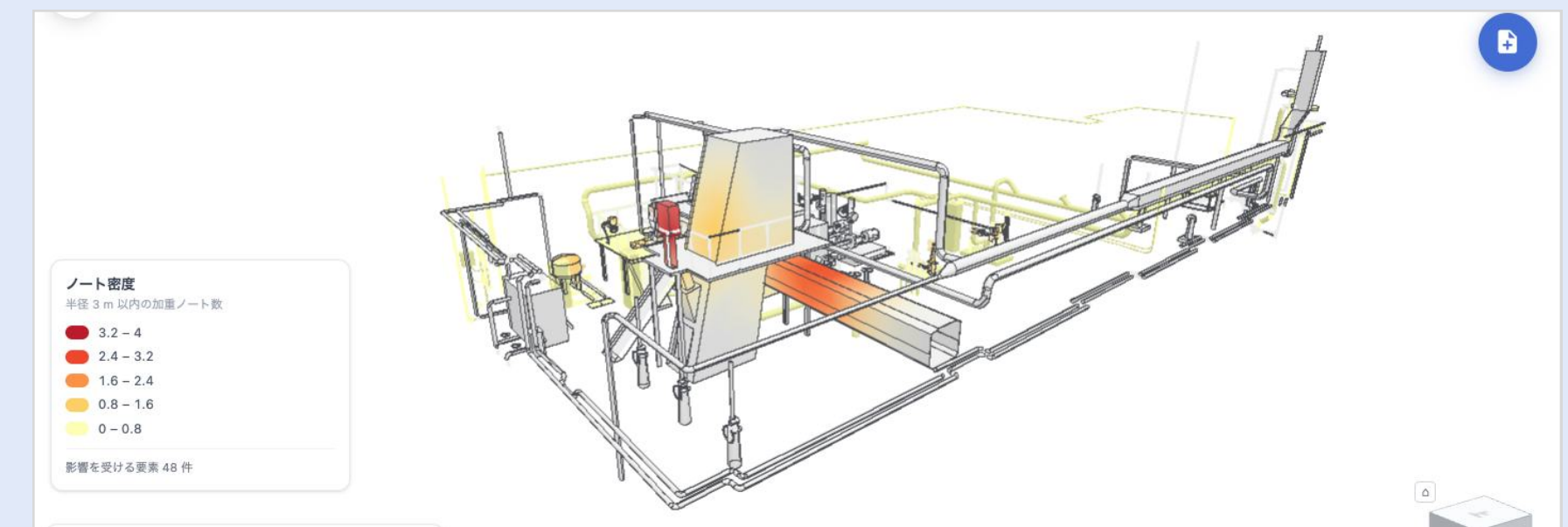
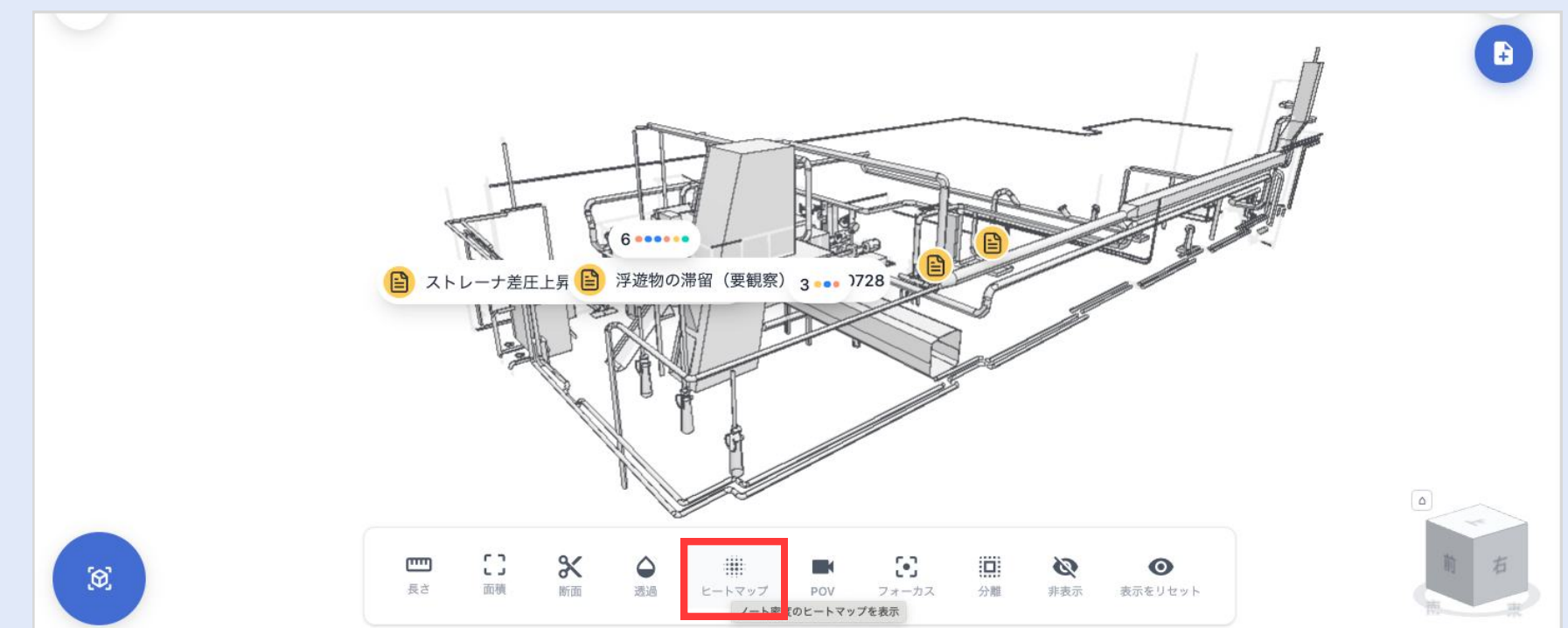
- ☑ 施設全体の中で、情報が多く蓄積されている箇所を素早く把握
→ 今後は「ノート」の内容に応じた、より高度なヒートマップ表示へと拡張予定



対象画面

BIM/CIMビューア画面 > 操作パネル > ヒートマップ

BIM/CIMビューア画面 > 操作パネル > ヒートマップ



社内外の関係者へ、編集を許可せず情報を共有できる「ゲスト権限」を新たに追加しました

Before

閲覧だけを許可したい場合でも、
編集可能な権限を付与する必要があった

・ 社内外の関係者など、幅広いユーザーへの情報共有がしづらかった

After

閲覧のみが可能な「ゲスト権限」で情報共有が可能に

① 情報の変更・削除等の操作を許可しない、
閲覧のみを可能とする「ゲスト権限」で共有

② 社内外の関係者など、幅広いユーザーへの情報共有が可能に

対象画面

・ ワークスペース内 > ユーザー管理 > ワークスペースに招待

・ 施設内 > 設定 > ユーザーリスト > メンバーを招待

ワークスペース内 > ユーザー管理 > ワークスペースに招待



施設内 > 設定 > ユーザーリスト > メンバーを招待



新機能追加に加え、 操作性や利便性を向上するための改善を実施しました

- ✓ ドライブ画面内での、ドラッグ&ドロップ操作に対応しました
- ✓ 「ノート」を保存せずにお気に入りを切り替えられるようになりました
- ✓ 「ノート」保存後もノートを閉じずに内容の編集を続けられるようになりました
- ✓ 「ノート」作成後、自動的にロック状態になるよう改善しました
- ✓ 検索結果を表示中にもノートの設定色が反映されるようになりました
- ✓ BIM/CIMビューアの操作パネル内「計測」機能に関する日本語表記を改善しました

その他、いくつかの軽微な修正を行なっております。

BIMSTOK

本資料に記載された内容は、資料作成時点において作成されたものであり、予告なく変更する場合があります。

本資料はお客様に配布するものであり、株式会社アーリーリフレクションの許可なく、本資料をお客様以外の第三者に提示し、閲覧させ、また、複製、配布、譲渡することは固く禁じられております。

本文およびデータ等の著作権を含む知的所有権は、株式会社アーリーリフレクションに帰属し、事前に株式会社アーリーリフレクションの承諾を得ることなく、本資料に修正・加工することは固く禁じられております。